



**Tárgy:** Nyíregyháza – Sóstófürdő,  
Állatpark 15010/5. hrsz. 'Pangea  
Ökocentrum' építése  
**Iktatószám:** 5-470/2016.  
**Ügyintéző:** Dicső Péter

## KEZELŐI HOZZÁJÁRULÁS

**Kérelmező:** Bíró és Társa Kft.  
4400 Nyíregyháza, Szegefű u. 73.

kérelmére és adatközlési bejelentésére hozzájárulok a Nyíregyháza - Sóstófürdő, Állatpark 15010/5. hrsz. alatti ingatlanon 'Pangea Ökocentrum' építéséhez a Gáva Attila által készített, 2016. 11. keltezésű tervek alapján, **ezen hozzájárulásban előírtak betartásával.**

**Fokozottan felhívom a figyelmet az alábbi feltételekre:**

- A tervezett 45db parkolót a Bíró Károly által készített, 2016. 09. 30. keltezésű, 66/2016. törzsszámú, R-2 rajzszámú tervek alapján kell kiépíteni.
- Az ingatlanon tervezett tevékenységhez csak akkor járunk hozzá, amennyiben az a város érvényes rendezési tervével, ismert fejlesztésekkel, és a 253/1997./XII.20./Korm. rendelettel közzétett OTÉK. előírásaival összhangban van, azzal nem ellentétes.
- Az OTÉK. 41.§.; 42.§. előírásai az építmények megközelítésére és gépjárművek ingatlanon belüli elhelyezésére kötelezően biztosítandók.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a tervezett létesítmény teljes gépjármű forgalmi vonzatának elhelyezése az ingatlanon belül az UT2-1.201 Közutak tervezése utógazdálkodási műszaki előírás által előírt paraméterű, szilárdburkolatú parkoló állások, kiszolgáló út kiépítésével biztosítandó, arra közterület és a közút ingatlanterülete nem tervezhető igénybevétele.

- Ezen hozzájárulásban előírt feltételek az ingatlanon tervezett szolgáltatás használatba vételének feltételeként teljesítendőek.

- A tervezési terület csapadékvíz elvezetése a szomszédos ingatlanok érdeksérelme nélkül, az érintett terület vízelvezető rendszerével összhangban tervezendő, ill. építendő ki, ahhoz igazodnia kell. A csapadékvíz elvezetését egyeztetni kell Társaságunkkal. (Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.)

- A tevékenység reklámozása, hirdetése céljából reklámhordozók elhelyezése külön engedélyezési eljárást képez.

Társaságunk, mint Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek kezelője az utógazdálkodási érdekek miatt a forgalmi rend megváltoztatására, az út átépítésére a jogát fenntartja, azt érintően építendő és mindenkor jogutódja kártérítési igénye kizárásával.

**Felelős beruházó:** Nyíregyháza MJV Önkormányzata 4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

A munkálatok befejezését követően az eredeti állapotnak megfelelően kell helyreállítani a közutat, ill. közterületet, ez alatt érteni kell Társaságunk által jóváhagyott engedélyezési tervekben szereplő létesítmények megépítését, ill. ezen hozzájárulásban rögzített feltételek betartását.



### **Közúterületet érintő kivitelezési munkálatok kezdési feltételei:**

- A Közlekedési Felügyelőség által kiadott szakhatósági nyilatkozat.
- A kivitelezési munkálatok előtt bontási engedély beszerzése Társaságunktól.
- Az út, ill. közterület területét érintő kivitelezési munkálatokat szakirányú kivitelező végezheti.
- Amennyiben a kivitelezés során közterület igénybe vételére kerül sor, Társaságunkkal közterület bérleti szerződést kell kötni.

November 15.- március 15. között közúttal kapcsolatos munka nem végezhető, amennyiben az engedély hatálya több évig tart, a felbontott utat - függetlenül attól, hogy a létesítmény elhelyezése megtörtént-e vagy sem - november 15-ig forgalom lebonyolítására alkalmas állapotba helyre kell állítani, és a munkálatokat folytatni csak a következő év március 15-e után lehet.

A munkálatok végzésének ideje alatt a hozzájárulásban előírt feltételek, a KRESZ előírásai, a 2/1999.(I.18.)KHVM. sz. rendelettel módosított az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984(XII.21.)KM. sz. rendelet előírásai betartandók. A mulasztásból eredő mindennemű anyagi kárért és személyi sérülésért kivitelező a felelős.

### **Forgalomszabályozási feltételek:**

- Felhívom a figyelmet, hogy csak szabványos méretű és kivitelű forgalomszabályozási és elkorlátozási eszközök, elemek alkalmazhatók.
- Az ÚT 2-1.119:2007 "Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása" előírásainak betartása kötelezően biztosítandó.
- A közúti forgalom biztonságát veszélyeztető kivitelezési ütem, munkafázis, gépmozgás, stb. esetén, forgalmi irányokból kioktatott jelzőőrök állítása kötelező a 2/1999./I.18./KHVM.sz. rendelettel módosított 20/1984./XII.21./KM.sz.r. arra vonatkozó előírásainak betartásával.
- Kivitelező az ideiglenes forgalomszabályozási eszközök állagát folyamatosan ellenőrizni és karbantartani köteles.

A kezelői hozzájárulás egy példányát a munkahelyen kell tartani és az ellenőrzésre jogosult felszólítására, azt be kell mutatni.

A kérelmező, ill. kivitelező személyében beálló változást Társaságunk Közterület-kezelési és Közlekedési Irodájával cégszerűen közölni kell.

Jelen hozzájárulás alapján végzett munkák költségei Társaságunkra nem háríthatók át.

A közúton, ill. közterületen a munkálatok tartama alatt a víz akadálytalan lefolyásáról, a sár- és egyéb szennyeződés, idegen anyag (kő, fa, stb.) eltakarításáról kivitelező folyamatosan köteles gondoskodni.

A közút, ill. közterület területén lévő geodéziai jeleket és létesítményeket megváltoztatni, a közút területén vagy határán az alatt vagy felett lévő közműveken, vagy egyéb létesítményeken, műtárgyakon, vagy úttartozékon, engedély nélkül változást eszközölni nem szabad!

A közúton, ill. közterületen lévő vagy azt érintő létesítmény, műtárgy, illetőleg úttartozékok - hozzájárulásban engedélyezett munkálatok következtében történt - megrongálódásból származó



és egyéb károkért az anyagi és büntetőjogi felelősség kérelmezőt, kivitelezőt egyetemlegesen terheli.

Ha a hozzájárulás alapján elhelyezett létesítményekben keletkezett meghibásodás miatt a közutat, ill. közterületet igénybe kell venni, azt a közmű fenntartója a meghibásodástól számított 24 órán belül köteles bejelenteni, és ezzel kapcsolatban hozzájárulást kérni a megkezdett munka befejezésére.

A létesítmény megszűnése, vagy felhagyása esetén a kérelmező köteles a közutat, ill. közterületet saját költségén eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

A létesítmény fenntartásáról és mindenkori tisztántartásáról a kérelmező a közút, ill. a közterület állagának sérelme nélkül a forgalom zavartalanságának biztosítása mellett köteles gondoskodni.

Ezen hozzájárulás nem mentesít a munka kivitelezéséhez szükséges egyéb engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.

Jelen hozzájárulást a "közúti közlekedésről" szóló 1988.évi I. törvény, valamint annak végrehajtásáról rendelkező 30/1988.(IV.21) Mt. rendelet alapján adtam ki.

Amennyiben kérelmező a kezelői hozzájárulásban írt feltételekkel nem ért egyet, az 1988 évi I.tv. 36.§ (2) bek. alapján (útcsatlakozás esetén az 1988.évi I.tv.39.§ (2) bek. alapján) a feltételek megváltoztatása érdekében kérelemmel fordulhat a Közlekedési Felügyelőséghez (4400 Nyíregyháza, Hatzel tér 10.sz.), mint I.fokú közlekedési hatósághoz.

Nyíregyháza, 2016. november 09.

NYÍRVV Nonprofit Kft.  
4400 Nyíregyháza, Tüzér u. 2-4.  
- 6 -  
Bocskai Péter  
ügyvezető

Értesülnek:

- 1./ Címzett
- 2./ Irrattár

